



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

18.06.2024 nr 7-21/24/8070

**Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute
jagamine (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee
29203:001:0638 ja 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee
65403:002:0530)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Kliimaministeeriumi 28.03.2024 kirjaga nr 19-11/24/1666 anti Maa-ametile töösse järgmised KLIM-i valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel olevad 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasjad (katastritunnusega 29203:001:0638 ja 65403:002:0530).

1. Menetluse objektid

- 1.1. Rapla maakond, Kehtna vald, Ahekõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee
Kinnistusraamatu registriosa nr 11158050, katastritunnus 29203:001:0638, pindala 5,06 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8543
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).
- 1.2. Rapla maakond, Rapla vald, Vahakõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee
Kinnistusraamatu registriosa nr 13160450, katastritunnus 65403:002:0530, pindala 8,93 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80595
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

2. Kinnisasjade jagamine

27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee (29203:001:0638) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 0,12 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee (65403:002:0530) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 2) ca 0,12 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lõike 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt palume Transpordiametil pöörduda kohaliku omavalitsuse poole taotlusega määrata katastriüksuste jagamisel lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

2.1 **27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksus 29203:001:0638** (maatoimingu nr 202406103948);

2.2 **27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksus 65403:002:0530** (maatoimingu nr 202406103949).

Palume kohaliku omavalitsuse korraldus saata maaamet@maaamet.ee. Maa-amet korraldab seejärel katastrimõõdistamise ning kinnistute jagamise. Katastrimõõdistamise kulud kannab Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavad

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Liisa Mälk
5668 0685 liisa.malk@maaamet.ee